



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-96

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 21. rujna 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ISTR A FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 Zgr., Zgrada, površine 147 m<sup>2</sup>,
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 Zgr., Štala, površine 128 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 Šuma, površine 5747 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 Šuma, površine 216 m<sup>2</sup> i k.č.br. 77/123 Šuma, površine 21850 m<sup>2</sup>, ukupno površine 22066 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 Oranica, površine 2151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 45/1 Livada, površine 79 m<sup>2</sup> i k.č.br. 45/2 Oranica, površine 816 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 3046 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 Livada, površine 6323 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8/2 Pašnjak, površine 240 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m<sup>2</sup>, k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m<sup>2</sup>, k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m<sup>2</sup>, k.č.br. 14 Livada, površine 342 m<sup>2</sup>, k.č.br. 15 Oranica, površine 3284 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/1 Oranica, površine 1734 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/4 Oranica, površine 1088 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/5 Oranica, površine 1831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m<sup>2</sup>, k.č.br. 27/1 Oranica, površine 2280 m<sup>2</sup>, k.č.br. 27/2 Vinograd, površine 720 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/1 Pašnjak, površine 6080 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/2 Pašnjak, površine 1740 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/3 Livada, površine 3720 m<sup>2</sup>, k.č.br. 29/1 Oranica, površine 660 m<sup>2</sup>, k.č.br. 29/2 Livada, površine 460 m<sup>2</sup>, k.č.br. 32 Livada, površine 525 m<sup>2</sup>, k.č.br. 33 Livada, površine 993 m<sup>2</sup>, k.č.br. 34 Oranica, površine 5265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 36 Zgrada, Cisterna, Gosp. objekt,

Dvorište, površine 665 m<sup>2</sup>, k.č.br. 38/2 Dvorište, površine 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/1 Vrt, površine 252 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/2 Vrt, površine 68 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/3 Vrt, površine 97 m<sup>2</sup>, k.č.br. 42/3 Vrt, površine 122 m<sup>2</sup>, k.č.br. 44/2 Pašnjak, površine 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/1 Vrt, površine 885 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/2 Oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/2 Oranica, površine 4050 m<sup>2</sup>, k.č.br. 49 Livada, površine 593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 52 Livada, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 54 Livada, površine 158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 60 Vinograd, površine 2262 m<sup>2</sup>, k.č.br. 62 Oranica, površine 1208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/1 Vinograd, površine 3165 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/2 Livada, površine 13279 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/3 Vinograd, površine 1320 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/8 Oranica, površine 1475 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/3 Oranica, površine 565 m<sup>2</sup>, k.č.br. 68 Šuma, površine 18577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/1 Oranica, površine 3036 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/2 Oranica, površine 831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/3 Livada, površine 1288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/1 Livada, površine 14246 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/2 Oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/1 Livada, površine 6571 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/5 Livada, površine 3981 m<sup>2</sup>, ukupno površine 133829 m<sup>2</sup>.

- zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt, površine 288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Livada, površine 2154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Zgr. Kuća, površine 36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 11 Livada, površine 313 m<sup>2</sup>, k.č.br. 12/2 Oranica, površine 1514 m<sup>2</sup>, k.č.br. 13 Livada, površine 183 m<sup>2</sup>, k.č.br. 16 Oranica, površine 1773 m<sup>2</sup>, k.č.br. 17 Livada, površine 151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/3 Livada, površine 198 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/4 Livada, površine 1187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 20 Oranica, površine 1593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 22/1 Vinograd, površine 8538 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/3 Livada, površine 649 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/8 Oranica, površine 884 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/59 Šuma, površine 19666 m<sup>2</sup>, k.č.br. 59/1 Oranica, površine 1212 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1 Livada, površine 4470 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/2 Oranica, površine 629 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/4 Oranica, površine 1188 m<sup>2</sup>, ukupno površine 46626 m<sup>2</sup>.
- zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 Zgr, površine 210 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Vrt, površine 298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Zgr. Cisterna, površine 9 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/4 Šuma, površine 7111 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6 Livada, površine 694 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/1 Oranica, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/2 Livada, površine 414 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/4 Šuma, površine 2356 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/6 Šuma, površine 881 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/7 Šuma, površine 4409 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/9 Šuma, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/1 Oranica, površine 679 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/7 Oranica, površine 1196 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/2 Šuma, površine 7600 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/5 Šuma, površine 17023 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/46 Šuma, površine 2223 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/55 Šuma, površine 6125 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/64 Šuma, površine 985 m<sup>2</sup>, k.č.br. 35 Livada, površine 327 m<sup>2</sup>, k.č.br. 45/4 Livada i Pašnjak, površine 255 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/4 Pašnjak, površine 104 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/1 Livada, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/2 Oranica, površine 4141 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/1 Livada, površine 396 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/2 Livada, površine 7010 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/3 Oranica, površine 1500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/4 Oranica, površine 2230 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/5 Neplodno, površine 420 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/6 Livada, površine 4577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/7 Livada, površine 920 m<sup>2</sup>, k.č.br. 51 Oranica, površine 798 m<sup>2</sup>, k.č.br. 53 Livada, površine 129 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58/2 Oranica, površine 4317 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/5 Vrt, površine 374 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/6 Vinograd, površine 795 m<sup>2</sup>, ukupno površine 84585 m<sup>2</sup>.
- zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma, površine 10524 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/45 Šuma, površine 4611 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/47 Šuma, površine 13977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/54 Šuma, površine 13703 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/56 Šuma, površine 16739 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/57 Šuma, površine 762 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/58 Šuma, površine 11704 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/4 Šuma, površine 432 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 77/127 Šuma, površine 8556 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/128 Šuma, površine 4967 m<sup>2</sup>, k.č.br. 269/8 Pašnjak, površine 2334 m<sup>2</sup>, ukupno površine 95211 m<sup>2</sup>.

II Kupac nekretnine H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.011.268,34 kn.

III Kupac nekretnine H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 Zgr., Zgrada, površine 147 m<sup>2</sup>,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 Zgr., Štala, površine 128 m<sup>2</sup> i to:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 Šuma, površine 5747 m<sup>2</sup>,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 Šuma, površine 216 m<sup>2</sup> i k.č.br. 77/123 Šuma, površine 21850 m<sup>2</sup>, ukupno površine 22066 m<sup>2</sup>,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-16000/17, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.

- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 Oranica, površine 2151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 45/1 Livada, površine 79 m<sup>2</sup> i k.č.br. 45/2 Oranica, površine 816 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 3046 m<sup>2</sup>,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-18096/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
  
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 Livada, površine 6323 m<sup>2</sup>,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
  
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m<sup>2</sup>, k.č.br. 8/2 Pašnjak, površine 240 m<sup>2</sup>, k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m<sup>2</sup>, k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m<sup>2</sup>, k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m<sup>2</sup>, k.č.br. 14 Livada, površine 342 m<sup>2</sup>, k.č.br. 15 Oranica, površine 3284 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/1 Oranica, površine 1734 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/4 Oranica, površine 1088 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/5 Oranica, površine 1831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m<sup>2</sup>, k.č.br. 27/1 Oranica, površine 2280 m<sup>2</sup>, k.č.br. 27/2 Vinograd, površine 720 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/1 Pašnjak, površine 6080 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/2 Pašnjak, površine 1740 m<sup>2</sup>, k.č.br. 28/3 Livada, površine 3720 m<sup>2</sup>, k.č.br. 29/1 Oranica, površine 660 m<sup>2</sup>, k.č.br. 29/2 Livada, površine 460 m<sup>2</sup>, k.č.br. 32 Livada, površine 525 m<sup>2</sup>, k.č.br. 33 Livada, površine 993 m<sup>2</sup>, k.č.br. 34 Oranica, površine 5265 m<sup>2</sup>, k.č.br. 36 Zgrada, Cisterna, Gosp. objekt, Dvorište, površine 665 m<sup>2</sup>, k.č.br. 38/2 Dvorište, površine 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/1 Vrt, površine 252 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/2 Vrt, površine 68 m<sup>2</sup>, k.č.br. 39/3 Vrt, površine 97 m<sup>2</sup>, k.č.br. 42/3 Vrt, površine 122 m<sup>2</sup>, k.č.br. 44/2 Pašnjak, površine 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/1 Vrt, površine 885 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/2 Oranica, površine 1086 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/2 Oranica, površine 4050 m<sup>2</sup>, k.č.br. 49 Livada, površine 593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 52 Livada, površine 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 54 Livada, površine 158 m<sup>2</sup>, k.č.br. 60 Vinograd, površine 2262 m<sup>2</sup>, k.č.br. 62 Oranica, površine 1208 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/1 Vinograd, površine 3165 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/2 Livada, površine 13279 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/3 Vinograd, površine 1320 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/8 Oranica, površine 1475 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/3 Oranica, površine 565 m<sup>2</sup>, k.č.br. 68 Šuma, površine 18577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/1 Oranica, površine 3036 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/2 Oranica, površine 831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 69/3 Livada, površine 1288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/1 Livada, površine 14246 m<sup>2</sup>, k.č.br. 71/2 Oranica, površine 989 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/1 Livada, površine 6571 m<sup>2</sup>, k.č.br. 72/5 Livada, površine 3981 m<sup>2</sup>, ukupno površine 133829 m<sup>2</sup>.
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,

- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
  
- zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt, površine 288 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Livada, površine 2154 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2 Zgr. Kuća, površine 36 m<sup>2</sup>, k.č.br. 11 Livada, površine 313 m<sup>2</sup>, k.č.br. 12/2 Oranica, površine 1514 m<sup>2</sup>, k.č.br. 13 Livada, površine 183 m<sup>2</sup>, k.č.br. 16 Oranica, površine 1773 m<sup>2</sup>, k.č.br. 17 Livada, površine 151 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/3 Livada, površine 198 m<sup>2</sup>, k.č.br. 19/4 Livada, površine 1187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 20 Oranica, površine 1593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 22/1 Vinograd, površine 8538 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/3 Livada, površine 649 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/8 Oranica, površine 884 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/59 Šuma, površine 19666 m<sup>2</sup>, k.č.br. 59/1 Oranica, površine 1212 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/1 Livada, površine 4470 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/2 Oranica, površine 629 m<sup>2</sup>, k.č.br. 67/4 Oranica, površine 1188 m<sup>2</sup>, ukupno površine 46626 m<sup>2</sup>.
  
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
  
- zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 Zgr, površine 210 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Vrt, površine 298 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/3 Zgr. Cisterna, površine 9 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1/4 Šuma, površine 7111 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6 Livada, površine 694 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/1 Oranica, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7/2 Livada, površine 414 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/4 Šuma, površine 2356 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/6 Šuma, površine 881 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/7 Šuma, površine 4409 m<sup>2</sup>, k.č.br. 21/9 Šuma, površine 1662 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/1 Oranica, površine 679 m<sup>2</sup>, k.č.br. 25/7 Oranica, površine 1196 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/2 Šuma, površine 7600 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/5 Šuma, površine 17023 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/46 Šuma, površine 2223 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/55 Šuma, površine 6125 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/64 Šuma, površine 985 m<sup>2</sup>, k.č.br. 35 Livada, površine 327 m<sup>2</sup>, k.č.br. 45/4 Livada i Pašnjak, površine 255 m<sup>2</sup>, k.č.br. 46/4 Pašnjak, površine 104 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/1 Livada, površine 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. 47/2 Oranica, površine 4141 m<sup>2</sup>, k.č.br. 48/1 Livada, površine 396 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/2 Livada, površine 7010 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/3 Oranica, površine 1500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/4 Oranica, površine 2230 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/5 Neplodno, površine 420 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/6 Livada, površine 4577 m<sup>2</sup>, k.č.br. 50/7 Livada, površine 920 m<sup>2</sup>, k.č.br. 51 Oranica, površine 798 m<sup>2</sup>, k.č.br. 53 Livada, površine 129 m<sup>2</sup>, k.č.br. 58/2 Oranica, površine 4317 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/5 Vrt, površine 374 m<sup>2</sup>, k.č.br. 66/6 Vinograd, površine 795 m<sup>2</sup>, ukupno površine 84585 m<sup>2</sup>.
  
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.
  
- zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma, površine 10524 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/45 Šuma, površine 4611 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/47 Šuma, površine 13977 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/54 Šuma, površine 13703 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/56 Šuma, površine 16739 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/57 Šuma, površine 762 m<sup>2</sup>, k.č.br. 26/58 Šuma, površine 11704 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 66/4 Šuma, površine 432 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/127 Šuma, površine 8556 m<sup>2</sup>, k.č.br. 77/128 Šuma, površine 4967 m<sup>2</sup>, k.č.br. 269/8 Pašnjak, površine 2334 m<sup>2</sup>, ukupno površine 95211 m<sup>2</sup>.

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4586/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21457/18,
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12003/20,
- Z-2079/06, uknjižba založnog prava,
- Z-8997/19, uknjižba ustupanja založnog prava.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove unovčenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-222/17-9 od 5. veljače 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 3. rujna 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 3. studenog 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. lipnja 2021. (list 532-541 spisa) nadrugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.011.268,34 kn ponudio je H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 10. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 1. lipnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 19. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 1. lipnja 2021. u 23:59:59. Za tu

dražbu uplaćena je jedna jamčevine i to od je H-ABDUCO d.o.o., a koji je i prema izvješću dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 2.011.268,34 kn.

5. Stečajnom spisu prileži podnesak društva H-ABDUCO d.o.o od 1. lipnja 2021. (list 526-528 spisa), kojim obavještava sud da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja te je predložio da ga sud sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnim nekretninama ima upisano razlučno pravo prvog reda, a njegova tražbina koja iznosi 5.909.212,83 kn (list 29-531 spisa) je viša od kupovnine koju je H abduco d.o.o. ponudio.
6. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Obzirom da tražbina H abduco d.o.o. iznosi 5.909.212,83 kn isti je oslobođen polaganja kupovnine.
7. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 108. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.
9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 21. rujna 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik:H-ABDUCO d.o.o.
3. Općinski sud u Pazinu – zk odjel - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina



Broj zapisa: **eb2ff-da5d4**

Kontrolni broj: **0d45e-89f74-5b7b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.